

Referat af bestyrelsesmøde i afd 18 tirsdag 26/5-2026.

Dagsorden:

1: Dirigent

2: Referent

3: Afdelingsmødet 28/4-2026 og herunder den sag om ansvarspådragelse for forkert udført tagarbejde og brandsikring ved tagudskiftning i 1983. Denne sag er bestyrelsen pålagt at gå videre med af afdelingsmødet.

Den bedre information til beboerne som er vedtaget på afdelingsmødet vil i fremtiden være at finde på vores hjemmeside:

AABAFD18.dk

Hvis det ønskes kan samme information fås på kontoret i Reersøgade 13.

Hvordan kommer vi i gang?

4: Ny ejendomsfunktionær.

Hvor langt er afdelingen i processen?

5: Drøftelse af vores helhedsplan/projekt.

Herunder: hvor langt er vores projektleder Christian Bustrup?

Kan AAB hjælpe os med at få udregnet finansiering, hvis vi ønsker at gå videre uden lån fra Landsbyggefonden

6: Evt

Fremmødte: Kim Cassander, Henrik Litske, Troels Carstensen, Ina Sheik .

1: Ikke nødvendigt

2: Troels

3: Generel tilfredshed med mødets afholdelse.

Vores opgave: Gå videre med sagen i form af at finde en advokat der vil se på sagen og komme med en udtalelse om der er 'noget at komme efter'.

Vi søger efter en advokat der har erfaring i sådanne sager – det koster penge, men der er penge på en konto i budgettet til advokatbi sådanne sageristand.

Besluttet: Troels finder en advokat med den fornødne viden i sådanne sager, som vi så får til at se på sagen og så komme med en udtalelse.

Kan vi komme videre eller er det en dårlig sag, som vi bare skal droppe.

Efter advokatens udtalelse beslutter bestyrelsen hvad vi så skal gøre.

4: Søren holder op med udgangen af juni 2026.

Lennart er i gang med søgning efter en ny ejendomsfunktionær.

Det går trægt.

Bestyrelsens holdning: Søren skal holde op som planlagt, så må Lennart komme hurtige i gang med at finde en ny.

Lennart er kommet for sent i gang med at søge en ny.

Lennart skal også sørge for afløsning når Søren forsvinder.

Vedtagelse: bestyrelsen skal i højere grad kontrollere Lennarts aktiviteter for afdelingen. Bestyrelsesmedlemmerne skal meddele Troels – skriftligt – om de opgaver Lennart skal løse og bliver løst eller ej.

Så sender vi sagerne til Lennart med cc til hans chef i AAB. Det er Troels der skriver til Lennart om disse ting.

Lennarts chef i AAB er ejendomsdriftschef Henrik Lind – så ved vi det.

Ang vores nye gæstebolig i Skarøgade 3, st.th:

Den er snart klar – se på hjemmesiden om udlejningen og priser og andre regler.

5: Hvor langt er vi i projektet?

Næste byggeudvalgsmøde skulle have været i maj måned, men vi har ikke hørt fra projektleder Chr Bustrup endnu.

Vi skriver til ham og spørger hvad hans planer er om næste byggemøde

.

Får vi ikke tilstrækkeligt med midler til byggesagen (helhedsplanen), så må vi lukke forslaget/planen om en helhedsplan og søge anden finansiering.

Vi mangler/venter på:

Finansiering – forskellige modeller

Huslejestigning, hvis vi selv skal finansiere de nødvendige renoveringer i afdelingen. Det skal være huslejestigninger over en del år, såkaldt trappemodel.

Udregningen af ovenstående.

Hvad er det egentlige projekts indhold:

Stigestreng (vandrør)

Faldstammer

Brandsikring overalt

Vinduer

Brøstningsskader

Når vi forlader helhedsplanen kan vi så få tilskud fra andre kilder i f.eks AAB til ovenstående? – det tager vi op på næste byggemøde .

Her skal følgende være på dagsordenen:

Projektindhold

Økonomiske konsekvenser af forskellige scenarier

Hvad skal vi beslutte på dette møde

6: Drøftelse om gravearbejdet i skarøgade og kommunens videre planer i fanøgade og reersøgade.

Vi tager nogen billeder og lægger dem på hjemmesiden.

Næste bestyrelsesmøde:

Torsdag 2/7 kl 17 med forplejning

Dette møde kan jo ændres til et byggemøde når vi hører fra Chr Bustrup. Byggemødet skal så begynde kl 15 og så holder vi bestyrelsesmøde bagefter.

2/7 er altså vores forslag til byggeudvalgsmøde, når vi skriver til Chr Bustrup.