

15. oktober 2026

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

I henhold til Boligforeningen AAB's vedtægter §14, stk. 7 indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde:

Torsdag den 29. oktober 2026 kl. 19.00

Marskensgade 7, 4.sal – 2100 København

(Samme sted som informationsmøder)

DAGSORDEN

1. Velkomst v/formand
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Kort om helhedsplanen
6. **Afstemning om helhedsplan**

Hvad er afdelingsmødet – og hvem kan deltage?

Boligforeningen AAB er en almen boligforening, hvor beboerne har indflydelse på afdelingens udvikling. Afdelingsmødet er der, hvor beboerne træffer beslutninger om fælles forhold i afdelingen. Vi håber derfor, at du vil deltage og være med til at præge, hvordan afdelingen skal være at bo i.

Afdelingens boliglejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret på afdelingsmødet. Hver husstand har to stemmer, uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Vi ser frem til at byde jer velkommen til afdelingsmødet.

Afdelingsbestyrelsen

Bilag: Information om helhedsplan

Afdeling 18 // Reersøgade
23. september '26

Beboerinformation og
afstemningsgrundlag

Renovering

DENNE
BEBOERINFORMATION
ER GRUNDLAGET FOR
AFSTEMNINGEN OM
HELHEDSPANEN PÅ DET
EKSTRAORDINÆRE
AFDELINGSMØDE
TORSdag DEN 29. OKT.
(SÆRSKILT DAGSORDEN UDSENDES)

BEBOERINFORMATION OM RENOVERING AF VORES BOLIGAFDELING

Kære beboere i afdeling 18

Efter et langt forløb er vi nu endelig klar til at præsentere en helhedsplan for renoveringen af vores afdeling.

Omfanget af nødvendige renoveringsarbejder er stort, og selv om det er lykkedes os at få betydelig støtte og tilskud fra henholdsvis Landsbyggefonden og AAB's fælles kasse, står vi foran en stor huslejestigning på næsten 72%.

I dette hæfte kan du se og læse om helhedsplanens indhold, og om de kompromisser, det har været nødvendigt at indgå.

Helhedsplanen, der sætter rammerne for den kommende renovering, skal godkendes på et ekstraordinært

afdelingsmøde den 29. oktober, men inden da er alle beboere inviteret til orienteringsmøder, hvor helhedsplanen præsenteres, og hvor det vil være muligt at få svar på sine spørgsmål (se tider og steder på bagsiden).

Trods den omfattende huslejestigning anbefaler vi i afdelingsbestyrelsen, at vi beboere stemmer ja til helhedsplanen, og vi håber, at I alle vil deltage i de kommende møder.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen og Boligforeningen AAB

BAGGRUNDEN FOR RENOVERINGSPROJEKTET

Gennem mange år har vi talt om behovet for en omfattende renovering af vores boligafdeling, og tekniske tilstandsrapporter har påvist, at flere bygningsdele bør og skal udskiftes.

Forskellige løsninger har været undersøgt, og der har været afholdt beboermøder og spørgeskemaundersøgelser for at afdække hvilke behov og ønsker, vi hver især har til vores boliger.

Midt i processen blev vi så også ramt af tagbranden i 2024, som også har vist, at vi står overfor nogle nødvendige forbedringer af brandsikkerheden.

Hele vejen har afdelingsbestyrelsen været inddraget, og helhedsplanen er løbende blevet tilrettet i dialog med Københavns Kommune og Landsbyggefonden.

Her kan du i punktform se, hvad der laves i forbindelse med helhedsplanen

Vores bygninger er mere end 100 år gamle, og selv om der løbende er foretaget reparationer og vedligeholdelsesarbejder, står vi nu foran nødvendige og omfattende udbedringer.

Tagene – er defekte flere steder

- Taget skal brandsikres (nye brandkamserstatninger og brandsektionsvægge), og så får vi skiftet nedslidte dele.

Facader – er i dårlig stand

- Skader repareres, og der omfuges og forankres, hvor det er nødvendigt. Både mod gaden og gården (se side 3).
- Portrum isoleres.

Fundamentet – har skader og skal efterfunderes

- Vi får repareret fundamentet i en del af den lille karré.

Vinduer – er nedslidte og skal udskiftes

- Vi får nye vinduer overalt (de runde vinduespartier på trapper istandsættes). Se side 3.

Kældertrapper

- Defekte/skadede kældertrapper udbedres

Døre – lever flere steder ikke op til brandkrav

- Vi får nye branddøre fra boliger til hoved- og bagtrapper.
- Nye branddøre på loftet.
- Derudover får vi nye badeværelsesdøre (ved badevær. type A+C)

Etageadskillelser

- Da badeværelserne udvides i 2 vær. boliger, sker der ændringer på gulv og loft i køkken og entre i disse boliger

Badeværelser – er generelt i dårlig stand

- Vi får nye og renoverede badeværelser (se side 4)

Ventilation – larmer og fungerer ikke optimalt og bør udskiftes

- Vi får et nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding, der vil bidrage til et bedre indeklima i hele boligen.

Køkkener – er i forskellig stand og udskiftes ikke generelt

- Alle 2-værelsesboliger får nyt køkken i forbindelse med udvidelsen af badeværelset.
- Derudover sker der enkelte tilpasninger i nogle andre boligtyper (se side 4)

Installationer (vand, varme og afløb) – er i dårlig stand og skal udskiftes eller repareres

- Der laves nye afløbsinstallationer i boliger, alle brugsvandsinstallationer (rør) udskiftes, og vi får nyt varmtvandsanlæg.
- Vi får radiatorer i køkkener og badeværelser (håndklædetørre).
- Udenfor boligerne repareres kloakskader, og når der alligevel graves udenfor, får vi nye el-stikledninger ind til ejendommen.

Udearealerne – særligt i det lille gårdrum trænger til en opgradering.

- Der er sat midler af til forskønnelse af gårdrum og etablering af cykelparkering.

Mød op til orienteringsmøderne, hvor vores rådgivere vil fortælle mere om renoveringsarbejderne, og hvor du kan få svar på dine spørgsmål.



Skitse af facade med nye vinduer



Nuværende vinduer

FACADERNE UDBEDRES OG VI FÅR NYE VINDUER

De nuværende vinduer i afdelingen er fra 1983. I modsætning til de oprindelige vinduer er der tale om alu-vinduer uden opsporsning. De adskiller sig derfor fra det oprindelige facadeudtryk og fra vinduerne i de omkringliggende ejendomme.

Mange vinduer kan ikke længere åbnes, og der kan ikke længere skaffes reservedele. Desuden er isoleringsværdien op til 3 gange ringere end i dag.

Udskiftning af vinduerne vil alt andet lige bidrage til et lavere varmeforbrug.

Da vores afdeling ligger i et byområde med en såkaldt bevarende lokalplan (Lokalplan nr. 336), og efter dialog med Københavns Kommune er det besluttet at tilbageføre vinduerne til den oprindelige udformning.

Tilbageføringen vil genskabe facadernes oprindelige rytme og detaljering, som gik tabt ved vinduesudskiftningen i 1983. Den oprindelige opsporsning vil også styrke sammenhængen med de omkringliggende karréer inden for lokalplanområdet.

Lokalplanen foreskriver, at vinduerne udvendigt skal fremtræde med enkeltlagsglas og kitfals. Men vi ønsker, at de nye vinduer bliver med termoruder. Vi søger derfor dispensation fra lokalplanens bestemmelser om vinduernes udførelse.

De murede facader trænger til renovering. Skader repareres, og der omfuges og forankres, hvor det er nødvendigt. Både mod gaden og gården

VI FÅR ALLE NYE BADEVÆRELSE. 2-VÆR. BOLIGER FÅR OGSÅ NYT KØKKEN

Generelt set lider vores badeværelser under, at de oprindeligt ikke har været disponeret til et badeværelse. Dvs. at rør står i vådzone, og der bruses på vægge og gulve uden vådrumssikring. Flere steder er der konstateret fugtskader på væggene og revner i gulv, da bærelserne er ved at tære op.

Helhedsplanen sætter rammerne for renoveringsprojektet. Det betyder, at vi – efter en godkendelse af planen – skal i gang med at planlægge og designe løsninger i detaljen.

Der er forhold, som ligger fast. Enten fordi lovgivning og bygningsreglement sætter rammen. Eller fordi Landsbyggefondens støtte er betinget af nogle specifikke løsninger. Et eksempel er, at på grund af baderummets størrelse er hele rummet en såkaldt vådzone, og alle vægge udføres derfor med fliser.

Det ligger fast, at vi skal have nye badeværelser. Men den endelige indretning og de konkrete løsninger, skal

først besluttes, efter en systematisk registrering af alle nuværende badeværelser samt yderligere involvering af beboerne. På samme måde skal beboerne involveres, når indretningen af køkkener (type A og B) skal lægges fast.

De skitser, du ser her på siden, er altså ikke færdige løsninger men eksempler og bud fra vores rådgivere, som lever op til de overordnede krav og regler.

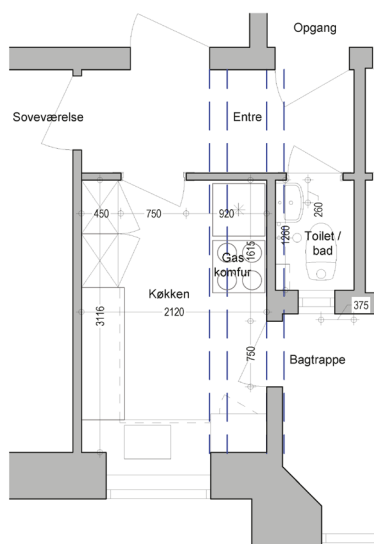
Placeringen af henholdsvis toilet, brus og vask er netop sket for at imødekomme gældende regler og skabe et funktionelt badeværelse, trods den beskedne plads. En ny håndklædetørrer fungerer som radiator, og opbevaring indarbejdes i indretningen.

Der er også arbejdet med rengøring af rummene. Skakke mv. udformes med enkle flader, så hjørner og svært tilgængelige mellemrum så vidt muligt undgås.

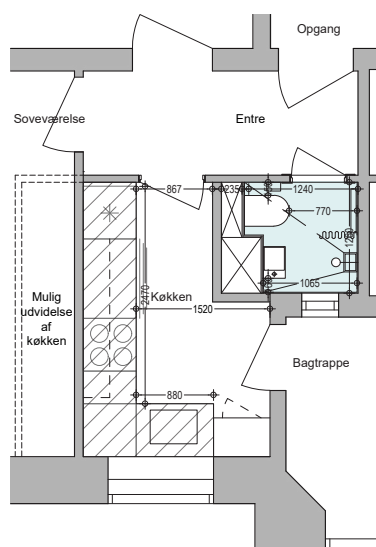
Læs mere om beboerinvolvering på side 10.

BADEVÆRELSE - TYPE A

(de viste skitser og illustrationer er vejledende)



Eksempel på nuværende indretning



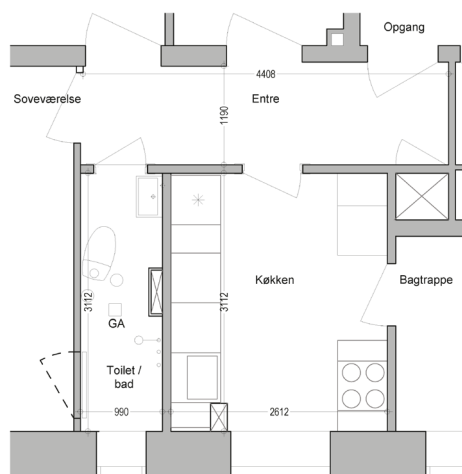
Oplæg til nyt badeværelse – og nyt køkken



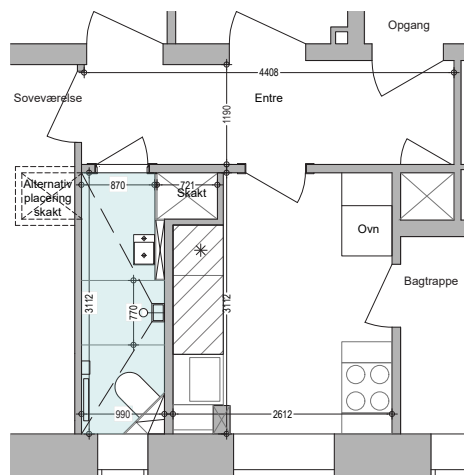
Baderum type A (de fleste 2 vær. boliger) udvides ved at inddrage en del af køkkenet.

Det medfører også en delvis ombygning af køkkenet (evt. med en inddragelse af plads fra soveværelset).

BADEVÆRELSE - TYPE B (de viste skitser og illustrationer er vejledende)



Eksempel på nuværende indretning

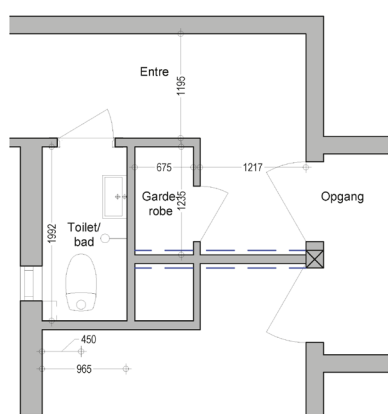


Oplæg til nyt badeværelse

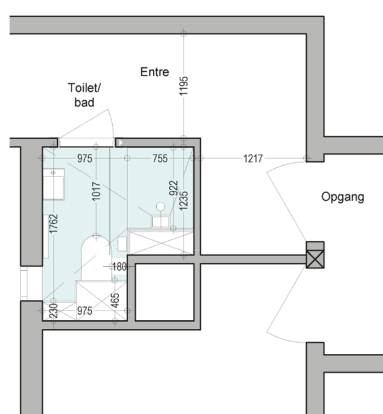


Baderum type B bliver indrettet, så toilet, håndvask og bad placeres mere hensigtsmæssigt. Adgangen sker fremover fra boligens entré/gang, mens døren mellem soveværelse og baderum sløjfes. Det giver også bedre møbleringsmuligheder i soveværelset. Støtten fra Landsbyggefonden er desuden betinget af, at skakt til rørinstallationer placeres uden for det nuværende badeværelse for at skabe det nødvendige areal til badeværelset.

BADEVÆRELSE - TYPE C (de viste skitser og illustrationer er vejledende)



Nuværende



Ny indretning med separat badeområde.



Type C er hjørnelejligheder, og der vil derfor være en del afvigelser i indretning mv. ift de viste skitser. Udgangspunktet er, at den eksisterende garderobe inddrages og i stedet udnyttes til bruseområde.

Type D: De få store badeværelser i afdelingen renoveres/udskiftes også. Her sker der dog ikke væsentlige ændringer i indretningen.

HVORFOR ER DET BEBOERNE, DER STÅR MED EN STOR DEL AF REGNINGEN?

I en almen boligafdeling, som vores, skal der være balance mellem den husleje, beboerne i afdelingen betaler, og udgifterne til drift og vedligeholdelse. Det kalder man 'balancelejeprincippet'.

Ingen må tjene på huslejen i en almen boligafdeling. Det er til gengæld beboerne selv, der, via huslejen, skal spare op til den nødvendige vedligeholdelse af boligerne. På de årlige afdelingsmøder gennemgås budgettet i afdelingen, og der afsættes hvert år penge til dækning af opgaverne i afdelingens vedligeholdelsesplan.

I vores afdeling er der imidlertid ikke sparet tilstrækkeligt op til de nødvendige renoveringsarbejder. Fra vores egen opsparing kan vi alene bidrage med 19 mio. kr. Men som du kan se på de følgende sider, er det samlede budget for helhedsplanen 281 mio. kr.

En del af de nødvendige renoveringsarbejder kan imidlertid få støtte fra Landsbyggefonden (se mere side 8), og så har vi desuden fået ekstraordinær støtte fra afdeling 18's trækingsret i AAB's 'fælles kasse'.

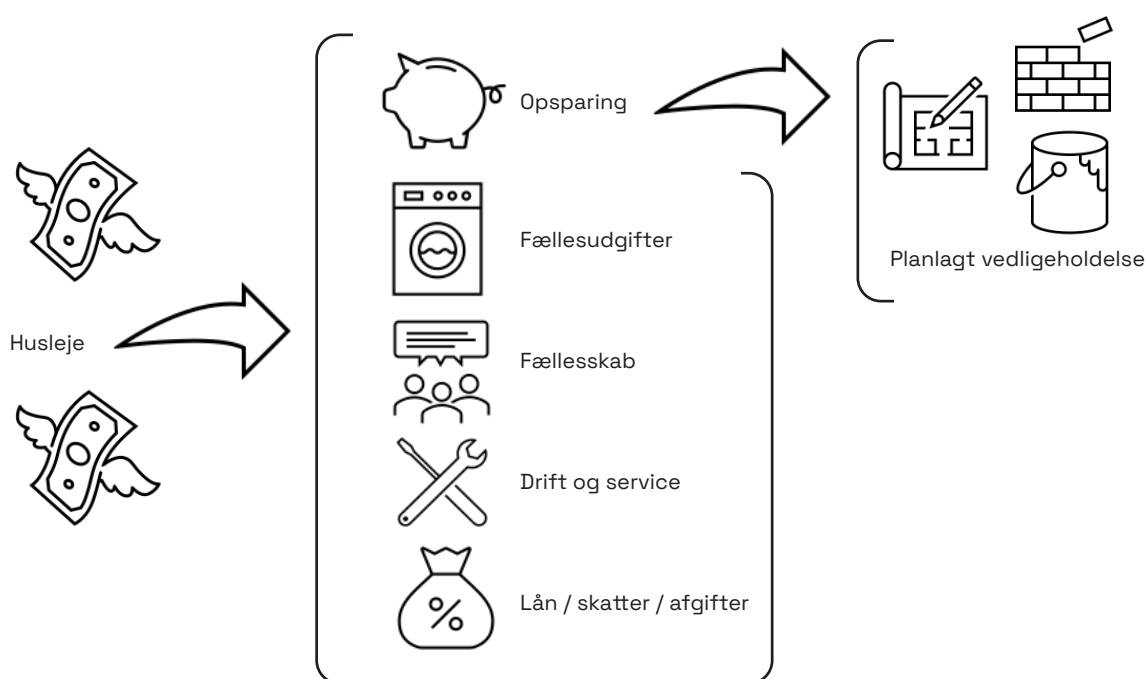
Støtten fra Landsbyggefonden sker primært gennem nogle fordelagtige lån, mens tilskuddet fra afdelingens trækingsret falder som en direkte støtte.

De resterende udgifter skal betales ved, at afdelingen optager realkreditlån, som skal tilbagebetales via en huslejestigning. Her yder såvel Landsbyggefonden som AAB's dispositionsfond også et årligt støttebeløb.

Huslejestigningerne efter støtte er beregnet til 71,73 % af den nuværende husleje (2026), som vil træde i kraft, når renoveringsarbejderne er afsluttet.

Helhedsplanen beskriver de overordnede løsninger og den økonomiske ramme for det arbejde, der skal udføres. Det betyder også, at beboerne skal spørges igen, hvis budgettet (og dermed den annoncerede huslejestigning) ikke holder.

På de følgende sider kan du se hovedtal fra budgettet for den kommende renovering samt beregnede huslejekonsekvenser.



Beboernes husleje skal dække alle udgifter i afdelingen. Princippet kaldes balanceleje.

ANLÆGSBUDGET PÅ 281 MIO. KR.

Samlet løber udgifterne til helhedsplanen op i 281 mio. kr. Budgettet er specificeret nedenfor, og på næste side kan du se dels huslejekonsekvenser og dels hvordan udgifterne betales.

Håndværkerudgifter i alt	194.959.342
Byggepladsomkostninger og vinterforanstaltninger %	13.647.154
Uforudsete udgifter	14.407.531
Entreprise udover fastprisperioden	1.061.608
Håndværkerudgifter i alt - inkl. stillads, byggeplads mv.	224.075.634

Forundersøgelser	4.000.000
Totalrådgivning, projekt	15.681.000
Beboerkoordinator, info mv.	3.362.000
Byggeweb, tryk af tegninger	223.000
Byggetilladelse	2.107.000
Landinspektør	223.000
Advokat	448.000
El- og vandforbrug i byggeperioden	90.000
1- års eftersyn	1.120.000
Byggelånsrenter	6.168.000
Byggesagshonorar (lønomkostningsindeks)	4.904.000
Garantiprovision, stiftelsesprovision m.v.	4.005.000
Rejsegilde	112.000
Entrepriseforsikring	448.000
Projektansvarsforsikring	1.120.000
Revision	93.750
Lejetab	3.350.000
Flytning og genhusning	6.700.000
Bidrag til byggeskadefonden	2.761.000
Omkostninger og gebyrer i alt	56.915.750

Anlægsudgifter i alt	280.991.384
-----------------------------	--------------------

HUSLEJEN EFTER RENOVERING

Nedenfor har vi beregnet huslejekonsekvenserne efter renoveringen. Huslejen stiger først, når renoveringen er afsluttet. Forventet tidligst i 2031. Bemærk, at din husleje godt kan afvige fra nedenstående eksempler.

Rum	Kvm.	Boligafgift i dag	Boligafgift pr. m ² i dag	Forhøjelse	Ny boligafgift	Boligafgift pr. m ² efter
2	65,3	4.082	750,14	2.928	7.010	1.288,23
3	86,2	5.377	748,54	3.857	9.234	1.285,48
4	116,0	7.222	747,10	5.181	12.403	1.283,02

OBS: Udgifter til bla. drift og vedligehold vil også påvirke huslejen i fremtiden
Afdelingen kan vedtage generelle huslejestigninger i perioden ud over ovenstående.

FINANSIERING – SÅDAN BETALER VI FOR RENOVERINGEN

Anlægsudgifter i alt (se side 7)	280.991.384
Godkendt trækningsret (direkte tilskud fra AAB's fælles kasse)	22.500.000
DV-midler (afdelingens egen opsparing)	18.950.000
Tilskud i alt	41.450.000
Beløb, der skal realkreditfinansieres	239.541.384
Med støttede lån	74.568.412
Med ustøttede lån	164.972.972

Årlig ydelse på det støttede lån (effektiv rente 0,63%)	2.736.661
Årlig ydelse på det ustøttede lån (effektiv rente 4,70%)	10.372.972
Samlet låneydelse pr. år	13.109.632

Løbende støtte	
Tilskud fra AABs dispositionsfond/LBF-Supplerende driftslån	3.615.000
Fritagelse for G-bidrag	761.203
Besparelse drift	2.700.000
Løbende støtte i alt pr. år	7.076.203
Finansierungsbehov, dækket af boligafgiftsforhøjelse	6.033.429
Nuværende boligafgift (budget 2026)	8.411.000
Beregnet huslejestigning	71,73%

FOR FLERE KAN ØGET BOLIGSTØTTE DÆKKE EN DEL AF HUSLEJESTIGNINGEN

Når din husleje stiger, vil du ofte også få mere i boligstøtte. Vi vil derfor opfordre dig til selv at tjekke, om du kan få (ekstra) boligstøtte efter renoveringen af din bolig.

Tildelingen af boligstøtte sker efter personlige forhold (indkomst, husleje, lejemålets størrelse). Vær også opmærksom på, at der er grænser for, hvor meget, man kan få udbetalt i boligstøtte (her har vi listet de aktuelle satser):

- Enlige uden børn, kan max. få op til kr. 1.200,-
- Enlige med børn, kan max. få op til kr. 4.900,-
- Folkepensionister, kan max. få op til kr. 4.969,-

Nedenfor har vi lavet fiktive beregninger, med udgangspunkt i den fuldt indfasede huslejestigning på 71,73%.

Husk, nedenstående er kun eksempler. På borger.dk kan alle lave en fiktiv/foreløbig beregning:

<https://www.boligstoette.dk/bos-selvbetjening/beregner/basisoplysninger>

Er du i tvivl om, hvordan du skal gøre, eller har du andre spørgsmål omkring din husleje, vil vi opfordre dig til at tage direkte kontakt til AAB's sociale viceværter på mail: socialvicevaert@aab.dk



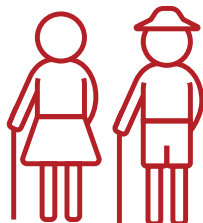
Enlig
2 VÆR. LEJLIGHED
65,3 kvm.
Indtægt pr. mdr:
12.498 kr.

	I dag	Efter renovering
Boligafgift	4.082	7.010
Boligstøtte (fiktiv beregning)	641	1080
Netto husleje med boligstøtte	3.441	5.930



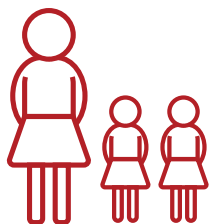
Enlig med et barn
2 VÆR. LEJLIGHED
65,3 kvm.
Indtægt pr. mdr:
12.498 kr.

	I dag	Efter renovering
Boligafgift	4.082	7.010
Boligstøtte (fiktiv beregning)	1.880	4.201
Netto husleje med boligstøtte	2.202	2.809



Pensionistægtepar
3 VÆR. LEJLIGHED
86,2 kvm.
Indtægt pr. mdr:
23.536 kr.

	I dag	Efter renovering
Boligafgift	5.377	9.234
Boligstøtte (fiktiv beregning)	3.019	4.969
Netto husleje med boligstøtte	2.358	4.265



Enlig med to børn
4 VÆR. LEJLIGHED
116 kvm.
Indtægt pr. mdr:
25.000 kr.

	I dag	Efter renovering
Boligafgift	7.222	12.403
Boligstøtte (fiktiv beregning)	2.834	3.983
Netto husleje med boligstøtte	4.388	8.420

BEBOERINDDRAGELSE EFTER ET JA

Selv om en godkendt helhedsplan sætter rammerne for den kommende renovering, så er der mange detaljer, som først kan og skal falde på plads senere i processen. Det gælder for eksempel den endelige indretning af badeværelserne.

Afdelingsbestyrelsen og AAB har aftalt, at der skal tilrettelægges et forløb med inddragelse af beboerne, når arbejdet med at planlægge renoveringen går

i gang. Det konkrete forløb planlægges først efter godkendelsen af helhedsplanen.

På orienteringsmøderne vil det være muligt at tale med en konsulent fra AAB's administration om inddragelsesprocessen.

HVAD ER LANDSBYGGEFONDEN, OG HVAD STØTTER DEN?

Landsbyggefonden yder støtte til renoveringsprojekter i almene boliger, og et af kravene fra fonden er, at der udarbejdes en helhedsplan. Planen skal beskrive alle relevante forhold omkring renoveringen – både i forhold til de tekniske problemer og omkring boligafdelingen generelt.

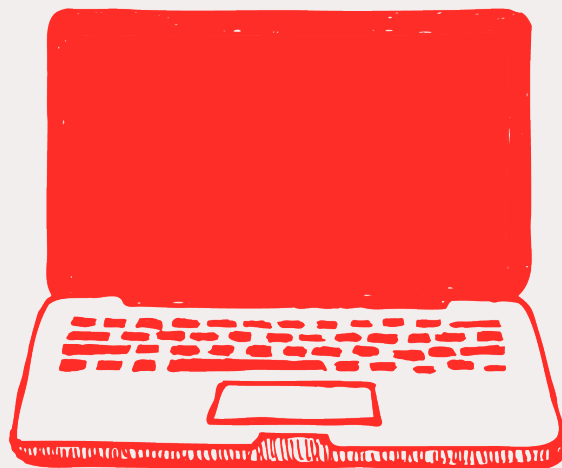
Landsbyggefonden støtter ikke de renoveringsarbejder, som afdelingen – efter loven – selv skal spare op til. Det vil sige løbende vedligeholdelse, som også bliver gennemgået på afdelingsmøderne hvert år.

Landsbyggefonden dækker eksempelvis ikke almindelig udskiftning af vinduer og døre, men giver i vores afdeling blandt andet støtte til nye vinduer (efter grøn screening), nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding, udbedring af facader, ekstra fundering, ændringer af varmeanlæg, fornyelse af gårdrum samt de nye badeværelser.

Ud af det samlede budget på 281 mio. kr. yder Landsbyggefonden støtte i form af fordelagtige lån til finansiering af ca. 75 mio. kr. Derudover giver fonden et årligt tilskud til afdelingen sammen med AAB's dispositionsfond på 3,6 mio. kr.

Det er en forudsætning for støtten, at vi i afdelingen siger ja til den samlede helhedsplan.

HVORFOR SKAL HELHEDSPLANEN GODKENDES NU?



Betingelserne for at få støtte fra Landsbyggefonden er som nævnt, at vi udarbejder en helhedsplan.

Landsbyggefondens rammer for støtte fastlægges i politiske boligaftaler, og den gældende boligaftale udløber netop i 2026.

Derfor er det afgørende, at projektet får de nødvendige godkendelser inden årets udgang, hvis vi skal være sikre på at Landsbyggefonden kan/vil yde støtte.

Foruden beboerne i afdelingen skal også AAB's organisationsbestyrelse, Landsbyggefonden og Københavns Kommune formelt godkende helhedsplanen i år.

HVAD SKER DER, HVIS BEBOERNE STEMME NEJ TIL HELHEDSPLANEN?

Da der er tale om renoveringsopgaver, hvor flere bygningsdele og installationer er ved at være nedslidte og/eller forældede, vil forekomsten af skader stige, og der er øget risiko for følgeskader, hvis der ikke handles i tide. Det betyder, at afdelingens driftsudgifter alt andet lige vil stige i de kommende år, hvis der ikke handles nu.

En samlet renovering er i udgangspunktet billigere end 'drypvise' renoveringer og udskiftninger. Derfor anbefaler vi, at man trods den store huslejestigning siger ja til det samlede renoveringsprojekt.

Et nej til helhedsplanen vil betyde, at både Landsbyggefondens tilsagn om støtte samt den ekstraordinære støtte fra afdelingens trækingsret i AAB's 'fælles kasse' bortfalder.

Et nej til helhedsplanen kan altså i sidste ende blive endnu dyrere for afdelingens beboere.

Det er i første omgang det lokale beboerdemokrati (altså beboerne), der skal godkende renoveringsprojekter og huslejestigninger. Det fremgår af Lov om almene boliger.

Det er imidlertid organisationsbestyrelsen, der har det overordnede ansvar for driften af alle AAB's afdelinger, og organisationsbestyrelsen kan, hvis beboerne stemmer nej til en helhedsplan, vælge at forelægge planen for repræsentantskabet i AAB, som herefter kan træffe afgørelse om en kommende renovering.

VI FINDER EN ANDEN BOLIG TIL DIG, MENS HÅNDVÆRKERNE ARBEJDER

Arbejdet i de enkelte boliger er så omfattende, at du i en periode skal genhuses. Vi forventer, at selve genhusningen vil vare 4-6 måneder (afhængigt af hvor meget der skal laves i din bolig).

Genhusning giver altid anledning til mange spørgsmål. Derfor får vi tilknyttet en beboerkoordinator, som vil deltage på orienteringsmøder og hjælpe beboerne med alle praktiske spørgsmål i god tid inden de første genhusninger bliver aktuelle.

Det er AAB, der skal tilbyde en genhusningsbolig, og du bliver også tilbudt hjælp til flytning af dit indbo.

Der er tale om midlertidig genhusning, og du er garanteret, at du kan vende tilbage til din nuværende bolig efter renoveringen.

Din genhusningsbolig vil som udgangspunkt være en anden bolig i afdelingen.

Du betaler ikke indskud i forbindelse med genhusningen, og din husleje må ikke være højere end i din nuværende bolig.

Renoveringsarbejdet begynder tidligst i 2029, så der er endnu lang tid til, at genhusning bliver aktuelt.

Du vil blive kontaktet mellem 6 og 12 måneder, inden du skal genhuses. Her vil beboerkoordinatoren tilbyde dig et møde, hvor I også kan tale om dine eventuelt individuelle behov.

Beboerkoordinatoren deltager også på orienteringsmøderne i oktober, hvor du kan få svar på dine spørgsmål om genhusning.

HVAD SKER DER NU?

Vi står foran en række nødvendige renoveringsopgaver. Beboerne skal godkende projekt og budget på et ekstraordinært afdelingsmøde. Her er en foreløbig tidsplan.



MANGLER DU SVAR PÅ DINE SPØRGSMÅL?

Du er altid velkommen til at kontakte projektleder Christian L. Bustrup, hvis du har spørgsmål til renoveringsprojektet.

Mail: cla@aab.dk

KOM TIL ORIENTERINGSMØDERNE

Orienteringsmøderne afvikles som 'café-møder', hvor vi sætter tid af til at svare på dine personlige spørgsmål. På møderne deltager foruden afdelingsbestyrelsen også medarbejdere fra AAB – vores projektleder, konsulent (beboerinddragelse) og beboerkoordinator (genhusning) – samt vores tekniske rådgivere.

Møderne holdes: Marskensgade 7, 4.sal (der er elevator til lokalet)

Tirsdag den 6. oktober og torsdag den 22. oktober, begge dage kl 19.00 - ca. 21.00.

Vi byder på pizza og forfriskninger fra kl. 18.30